# CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ÁREA + PROTEGIDA

Entre los suscritos a saber, de una parte, la señora **BLANCA ALICIA ARIAS RODRIGUEZ**, persona mayor de edad domiciliada y residenciada en la ciudad de Fusagasugá-Cundinamarca, identificada con cedula de ciudadanía **N°39.616.450** de Fusagasugá, actuando en nombre y representante legal de la **EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO MULTIASISTIR - MULTIASISTIR E.A.T.** Identificada con **Nit.N°900.305.406-1**, y quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA**, de otra parte, **ABELARDO GOMEZ SERRANO**, persona mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía **N°91.284.587**, actuando en nombre y representante legal de **FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR**, identificada con **Nit.N°860.020.194-6**, quien en adelante se denominará el **CONTRATANTE**, hemos acordado celebrar el presente contrato de prestación de servicios de **ÁREA + PROTEGIDA**, el cual será regulado por normas comerciales, civiles que le sean o puedan llegar a ser aplicables y las siguientes cláusulas que las partes de común acuerdo han establecido:

**PRIMERA–OBJETO.** El **CONTRATISTA**, se obliga a la prestación de servicios asistenciales de primer nivel, primeros auxilios, atención inicial de urgencias y traslado en ambulancia a centro asistencial más cercano al **CONTRATANTE**, localizado en la **KILOMETRO 69 VIA FUSAGASUGA MELGAR HOGAR NAZARETH.CHINAUTA**, correspondientes a los servicios de **ÁREA + PROTEGIDA**, la cual se define en la protección y asistencia de las eventualidades de salud, accidentes relacionados con la integridad física de los residentes, trabajadores, proveedores y visitantes dentro de la propiedad de las instalaciones del **CONTRATANTE**.

**SEGUNDA-OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**. El **CONTRATISTA** deberá cumplir en Forma eficiente el objeto del presente contrato y demás obligaciones que se generen de acuerdo con la naturaleza del servicio. **2.1. Obligaciones Específicas: a)** Cumplir con idoneidad y eficacia el objeto del contrato y las especificaciones técnicas señaladas. **b)** Mantener la reserva sobre la información obtenida como resultado de la práctica de la asistencia médica y paramédica, o en general por la ejecución del contrato. **c)** Presentar informes mensuales al supervisor del contrato que permitan determinar el tipo de asistencia suministrada durante cada mes, así como el nombre de la persona atendida, la fecha, tipo de intervención en cada caso y tiempo de arribo para la atención de la emergencia y/o urgencia. **d)** Las demás que se establezcan en los documentos que hacen parte integral del presente contrato y que se requieran para el cabal cumplimiento del objeto y/o las que determine el supervisor del contrato, siempre y cuando guarden relación con el objeto del contrato. **2.2. Especificaciones Técnicas:** Dar cumplimiento a las siguientes especificaciones técnicas: **a)** Ofrecer la prestación del servicio de asistencia en emergencias, atención inicial de urgencias y traslado a centro asistencia a todos los

**TERCERA-OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE**. Por su parte, el **CONTRATANTE**, se obliga a: **a)** Permitir el acceso del personal médico y paramédico de Multiasistir a sus instalaciones para el cumplimiento del objeto contractual; **b)** Brindar la información que sea requerida respecto a la prestación de servicios prestados a residentes, trabajadores, proveedores y visitantes dentro de las instalaciones del **CONTRATANTE**; **c)** Informar oportunamente al **CONTRATISTA** cualquier eventualidad que se presente respecto a la buena prestación de los servicios contratados; **d)** Pagar los recursos financieros acordados para el desarrollo del contrato en los términos pactados; **e)** Dar respuesta oportuna a las peticiones del **CONTRATISTA** para garantizar la correcta ejecución del contrato; **f)** Seguir técnicamente las actividades que correspondan para el cumplimiento del objeto del contrato, así como participar permanentemente en las reuniones y demás actividades que requiera el **CONTRATISTA**.

**CUARTA-TERMINO DE EJECUCIÓN.** El término de ejecución del presente contrato será de **SIETE (07) meses**, contado a partir del día primero **(01) de JUNIO de 2024**, hasta el treinta y unop **(31) de DICIEMBRE de 2024**. Parágrafo: El término de ejecución del presente contrato, puede ser adicionado, modificado y/o prorrogado, previa comunicación por parte del **CONTRATANTE**.

**QUINTA-LUGAR DE EJECUCIÓN.** Para todos los efectos legales y contractuales, el domicilio contractual será en la ciudad de Fusagasugá-Cund., y el lugar de ejecución de las obligaciones del contrato será en las instalaciones de **FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR SEDE HOGAR NAZARETH** (Área + Protegida), localizado en el **KILOMETRO 69 VIA FUSAGASUGA MELGAR CHINAUTA.**

**SEXTA-VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** Para todos los efectos fiscales y legales el valor del presente contrato es la suma de **UN MILLON, QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($1´500.000)**, pagaderos en mensualidades, dentro de los cinco (5) días primeros días de cada periodo contractual. El cual podrá ser ajustado en cualquier momento, como resultados de los servicios que se llegasen a requerir de qué trata la cláusula segunda numeral 2.3 Exclusiones de servicios; y/o por la renovación del contrato previa notificación al **CONTRATANTE**. Parágrafo 1: El **CONTRATANTE** pagara el valor pactado previa presentación del informe mensual respectivo de los servicios prestados, y la factura correspondiente. Parágrafo 2: En caso de existir servicios adicionales estos se generarán por órdenes de servicios y a su vez, el **CONTRATISTA** generará la factura que una vez radicada deberá ser pagada dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a su radicación. En caso de necesitar los servicios a continuación relacionados, los valores de estos serán sumados a la factura mensual.

**OCTAVA–GARANTIAS.** Teniendo en cuenta el objeto a contratar el **CONTRATISTA**, constituirá y mantendrá una póliza de responsabilidad civil de clínicas y hospitales, con la cual se garantice y cubra los procedimientos realizados por su personal, y responderá ante cualquier instancia por sus actuaciones.

**NOVENA-AUTONOMIA.** El **CONTRATISTA** actuara con total autonomía técnica y plena independencia, por lo cual no contrae ningún vínculo de carácter laboral con **FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR**. El presente contrato en ningún caso causara el pago de prestaciones sociales y demás inherentes a la previsión social a favor del **CONTRATISTA**.

**DÉCIMA-EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL.** El **CONTRATISTA** ejecutara el Objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa, razón por la cual queda entendido que no habrá vínculo laboral alguno entre el contratante y contratista, ni entre el contratante y el personal que el contratista destine para la ejecución del contrato.

**UN DÉCIMA-CAUSALES DE TERMINACIÓN.** El presente podrá darse terminado por las siguientes causales: **1)** Vencimiento del plazo de ejecución. **2)** Por mutuo acuerdo entre las partes **3)** Por decisión unilateral con previo aviso a la otra parte, no menor a cuarenta y cinco (45) días. **4)** Por incumplimiento de las obligaciones contraídas. **5)** Por liquidación de la empresa.

**DUO DÉCIMA-MODIFICACIONES CONTRACTUALES.** El presente contrato podrá modificarse, prorrogarse en tiempo y adicionarse en valor según las necesidades que surjan en la ejecución del mismo. No obstante, lo anterior, el termino se prorrogará automáticamente, si ninguna de las partes, con una anticipación no menor a un mes al vencimiento del periodo inicial, o de cualquiera de sus prorrogas, informa a la otra parte su decisión de terminar este contrato.

**DÉCIMO TERCERA-DE LA CONFIABILIDAD.** El **CONTRATISTA** asume el compromiso de guardar absoluta reserva de toda aquella información relativa al **CONTRATANTE**, y/o relativa a pacientes y/o usuarios o relacionados con ellos, durante su vinculación y aún después de haber terminado el vínculo contractual por cualquier causa. El **CONTRATISTA** se obliga y se compromete a no comunicar a terceros, ni usar en propio provecho, las informaciones de naturaleza reservada que tenga o llegue a conocer en razón de su prestación de servicios profesionales y cuya divulgación pueda ocasionar prejuicios al contratante. El contratista solo podrá revelar información confidencial a quienes lo necesiten y estén autorizados previamente por la Fundación. El incumplimiento a esta cláusula generara las acciones penales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta que la labor contratada se maneja información y documentos que posee reserva legal. El incumplimiento a esta cláusula generara las acciones penales a que hubiese lugar,

**DÉCIMO SEPTIMA-SOLUCIÓN DE LAS CONTROVERSIAS CONTRACTUALES.** Las Partes contratantes en caso de presentarse controversias contractuales buscarán en forma ágil, oportuna y directa solucionar las diferencias surgidas de la actividad contractual para lo cual podrán acudir a los mecanismos de solución previstos en la ley.

**DÉCIMO OCTAVA-CLAUSULA PENAL.** El incumplimiento parcial o total derivadas de las obligaciones emanadas de este contrato, tiene como sanción una pena pecuniaria equivalente al valor de 20% ($300.000) sobre el valor mensual del contrato.

**DÉCIMO NOVENA-MERITO EJECUTIVO.** El presente contrato cobra merito ejecutivo, en caso de ser necesario.

**VIGECIMA-DOMICILIO CONTRACTUAL.** Para todos los efectos legales, el domicilio contractual será la ciudad de Fusagasugá-Cund.

En constancia de lo anterior firman las partes en la ciudad de Fusagasugá (Cund.), a los 24 días del mes de MAYO del año 2024.

**EL CONTRATANTE**

**ABELARDO GOMEZ SERRANO**
**CC. N°91.284.587**
**Representante legal de FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR**
**Nit. N°860.020194-6**

**EL CONTRATISTA**

**ALICIA ARIAS RODRIGUEZ**
**C.C. N°39.616.450**
**Representante legal de EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO MULTIASISTIR - MULTIASISTIR E.A.T**
**Nit. N°900.305.406-1**